

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Гагариеа 50В

| | |
|---|--|
| Год постройки | 1979 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 2656,5 |
| Места обш.пол.кв.м. | 216,5 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 2440 |
| Количество квартир | 71 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество этажей | 9 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 121 улучшенная |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 4163,5м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ООО "Уральская энергосбытовая компания" |
| Тепловая энергия | АО "УСТЭК-Челябинск" |
| ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности | не привлекался |

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 50В, за период 2022г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 389580,90 руб.

| | |
|---|-------------------|
| Финансовый результат за 2021г. | 27 212,97 |
| Начислено денежных средств населению за отчетный период всего: | 760 155,96 |
| Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 674 151,36 |
| Задолженность населения за отчетный период | 86 004,60 |
| РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 676 482,78 |
| Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы | 317 914,56 |
| Налоги, взносы | 81 428,11 |
| Банковские расходы (РКО) | 1 233,59 |
| Управленческие расходы | 267 925,61 |
| 1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город) | 7 980,91 |
| Финансовый результат за 2022г. | 24 881,55 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 475585,50 руб.

| | |
|--|-------------------|
| Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г. | 317 914,56 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 76 800,00 |
| Работа снегоуборочной техники | 1 254,00 |
| Страхование лифтов | 300,00 |
| Периодическое освидетельствование лифтов | 2 200,00 |
| ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции) | 8 520,00 |
| Установка пружины (домофон.дверь) | 850,00 |
| Уборка территории, вывоз веток и опавшей листвы | 20 600,00 |
| Уборка контейнерной площадки | 7 612,80 |
| Дератизация и дезинсекция | 4 284,00 |
| Текущий ремонт кровли | 15 000,00 |
| Текущий ремонт межпанельных швов(кв.1,13,53) | 33 630,00 |
| Услуги УФПС Почта России | 7 483,40 |
| ХГВС в целях содержания ОИ | 6 996,07 |
| Эл.энергия в целях содержания ОИ | 25 209,52 |
| Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др. | 30 505,64 |
| Материалы | 64 747,13 |
| песок | 834,00 |
| счетчик холодной воды 1шт. | 11 088,00 |